

21.03.2014

Поступ. в банк плат.

21.03.2014

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 271

21.03.2014

Дата

электронно

Вид платежа

01

Сумма  
прописью

Сорок тысяч рублей

ИНН 4246000424	КПП 424601001	Сумма	40000=		
ООО "УК Жилищник"		Сч. №	40702810726120001754		
Платательщик		БИК	043207612		
ОТДЕЛЕНИЕ N 8615 СБЕРБАНКА РОССИИ Г. КЕМЕРОВО		Сч. №	30101810200000000612		
Банк Плательщика		БИК	043207001		
ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛ.		Сч. №			
Г. КЕМЕРОВО		Сч. №			
Банк Получателя		Сч. №	40101810400000010007		
ИНН 4207052789	КПП 420501001	Вид оп.	01	Срок плат.	5
УФК по Кемеровской области (Госжилинспекция)		Наз. пл.		Очер. плат.	
		Код		Рез. поле	
Получатель	85711690040040000140	32704000	00	МС.03.2014	34
					31.10.2013
					ШТ

Административный штраф, налагаемый органами Государственной жилищной инспекции. (за ул. Мира 1Б) НДС не облагается.

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

М.П.

СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ

Кемеровское отделение № 8615 ОАО "Сбербанк  
России"  
Дополнительный офис №8615/0370  
БИК 045004641

ПРОВЕДЕНО  
21.03.2014

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
по делу № 34  
об административном правонарушении

г. Анжеро-Судженск  
(город, район)

31 октября 2013г.

Заместитель начальника ГЖИ КО Григорьев С.В., рассмотрев дело об административном правонарушении протокол № 34 от 25.10.2013г. в отношении **юридического лица** общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Жилищник», 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, 11, ИНН 4246000424, КПП 424601001, генеральный директор Лановикин Николай Валерьевич, тел. 8(38453)64618, совершенного по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Мира, 1Б, 11.10.2013г. в 10ч. 00 мин.

**Законный представитель на рассмотрение дела не явился, извешен надлежащим образом.** Протокол составлен в присутствии Бондаревой Евгении Викторовны, представителя по доверенности б/н от 04.09.2013г., г. Анжеро-Судженск.

**УСТАНОВИЛ:**

«Надлежащее содержание общего имущества в МКД обеспечивается собственниками помещений, путем заключения договора управления МКД с управляющей организацией» - в соответствии с ч.5 ст. 161 и ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Управляющая организация, обеспечивающая надлежащее содержание общего имущества в доме № 1Б по ул. Мира – ООО УК «Жилищник».

В соответствии с Распоряжением заместителя начальника ГЖИ КО от 17.09.2013 № 499-2013 о проведении мероприятия по внеплановому контролю в связи с коллективным обращением жителей дома № 1Б по ул. Мира, Анжеро-Судженское отделение Государственной жилищной инспекции Кемеровской области осуществило проверку надлежащего содержания мест общего пользования многоквартирного дома управляющей компанией.

В ходе проверки установили,

Жилой многоквартирный дом № 1Б шлакоблочный, двухэтажный, шестнадцати квартирный, 1950 года постройки. Дом благоустроенный, централизованное отопление, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение. В квартире № 16 наблюдается протекание кровли, хотя жительница квартиры, Ведерникова Т.Н. неоднократно обращалась в управляющую компанию и



мулирующую организацию. В квартире № 15 наблюдается не пролив

Возражения лица, привлекаемого к административной ответственности, указанные к протоколу об административном правонарушении и при рассмотрении дела оцениваются как заслуживающие внимания, но не освобождают лицо, привлекаемое к административной ответственности от виновности вменяемых в вину правонарушений. К представляемым возражениям от 29.10.2013г. № 3457 приложены наряд-задание от 15.08.2013г. и Акт на промывку систем теплоснабжения от 07.05.2013г.

При проведении проверки протечки зафиксированы в квартире № 16, а в представляемом наряд-задании указана ликвидация протечки в квартире № 15.

В квартире № 16 отмечен не пролив приборов отопления. Промывка систем теплоснабжения проводится ежегодно после окончания отопительного периода, а также монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб (п.5.2.10 Постановления Госстроя России от 27.09.2003г. № 170 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда»). Об этом представлен Акт от 07.05.2013г. Но, в соответствии с п.5.2.7 этого же постановления проверить правильное распределение теплоносителя по системам отопления, в том числе, по отдельным стоякам.

Выявленные нарушения ущемляют права граждан на безопасное проживание, приводят к преждевременному износу конструкций жилого дома и влекут необоснованные значительные дополнительные затраты средств на их устранение. Вследствие чего не могут быть признанными малозначительными по ст. 2.9 КоАП РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях или законами субъектов Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

ООО УК «Жилищник» нарушила правила содержания и ремонта жилых домов, предусмотренные ч.5 ст. 161 и ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, что является событием административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Руководствуясь статьей 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,



## ПОСТАНОВИ:

Наложить на юридическое лицо: ООО УК «Жилищник» административный штраф в размере сорока тысяч рублей.

постановления в законную силу и перечисляется на счет:

# Получатель

Расчётный счёт

Банк получателя

BHK

KOJ OKATO

В поле платёжного документа "назначение платежа" Вам следует указать код бюджетной классификации 85711690040040000140 "Штрафы, налагаемые органами Государственной

Копию квитанции, свидетельствующей об оплате административного штрафа, Вам следует направить в жилищной инспекции" (по адресу: 652470).

предоставить или направить должностному лицу, являющемуся представителем государственной власти, в Анжеро-Судженске, ул. Желябова № 1а, в Анжеро-Судженское отделение Государственной противопожарной службы, каб. № 19, тел. 6-03-80).

При отсутствии документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа, по жилищной инспекции рассмотренной, в соответствии с ч.5 ст. 32.2 КоАП РФ, мною

исчислении 60 дней со срока указанного выше, в соответствии с которым будет направлено соответствующий материал судьяному приставу-исполнителю для выяснения

суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном законодательством (при этом взимается сбор за совершение исполнительских действий в

размере 7% суммы) принято решение, в установленном порядке, о привлечении к

административной ответственности по основаниям ч.1 ст.20.25 КоАП РФ, санкция которой предусматривает штраф в двукратном размере суммы неоплаченного административного

Постановление о наложении наказания может быть обжаловано в Арбитражном суде.

суде в течение 10 дней.

\_\_\_\_\_ (для должностных лиц и граждан начальнику Госжилининспекции или в суд для юридических лиц и предпринимателей в Арбитражный суд Кемеровской области в течение 10 суток с момента вручения или получения копии постановления)

С постановлением ознакомлен «  » \_\_\_\_\_ 20  г. \_\_\_\_\_ (подпись)  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) Лановикин Н.В.

Постановление вступает в законную силу 15.11.2013г.

Зам. начальника ГЖИ КО

Тригорьев С.В.

Постановление по делу об административном правонарушении вручено

Постановление выдано по почте: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013г. КВИЛ. № \_\_\_\_\_

Г:\Общедоступная информация\Левая проток\Протоколы и постановления\2013\Постановление по протоколу 34.doc