

Постановление 5.7.1.р.
Ошанин
Имранов 5.7.1.р.
по делу № 59-14 от 09.09.2014г.
Решением

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу № 59-14 от 09.09.2014г.

об административном правонарушении

г. Анжеро-Судженск

09 сентября 2014г.

Заместитель начальника ГЖИ КО Григорьев С.В., рассмотрев дело об административном правонарушении в соответствии с Постановлением о возбуждении производства по делу об административном правонарушении прокурора г. Анжеро-Судженска старшего советника юстиции Кравченко Н.М. от 28.08.2014г. в отношении **юридического лица** общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Жилищник», 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, 11, ИНН 4246000424, КПП 424601001, ОГРН 1114246000857, тел. 8(38453)64618, генеральный директор **Лановикин Николай Валерьевич**, 29.07.1975 года рождения, паспорт 32 00 500074, выдан 17.11.2000 УВД г. Анжеро-Судженска Кемеровской области, совершенного по адресу: **г. Анжеро-Судженск, ул. ул. Сосновая, 18-81** 28.08.2014г.

Рассмотрение административного дела проходило в присутствии генерального директора ООО УК «Жилищник, извещен надлежащим образом.

УСТАНОВИЛ:

При осуществлении надзора за соблюдением Конституции РФ и исполнением законов, действующих на территории Российской Федерации, в том числе в сфере жилищного законодательства, прокуратурой г. Анжеро-Судженска по обращению Аникиной Валентины Алексеевны, проживающей по ул. Сосновая, 18-81, в части соблюдения нормативов обеспечения населения коммунальными услугами, в данном случае приостановление предоставления коммунальной услуги электроснабжение, выявлено следующее: Согласно пояснения управляющей компании (письмо № 3387 от 12.08.2014г. по квартире Аникиной В.А., задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 01.08.2014г. составляет 10268,68 руб. Предупреждение о приостановлении предоставления коммунальной услуги было вручено 16.06.2014г. (отметка в предупреждении имеется).

Согласно Акту от 01.07.2014г. о полном ограничении режима потребления электрической энергии электроэнергия была отключена 01.07.2014г. в отсутствии нарушителя.

В соответствии с пунктом 117 Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» Исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае:

а) неполной оплаты потребителем коммунальной услуги - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в порядке, указанном в настоящем разделе;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя.

П. 119 постановления: Если иное не установлено федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, исполнитель в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) потребителя-должника ограничить или приостановить предоставление коммунальной услуги в следующем порядке:

а) исполнитель в письменной форме направляет потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня передачи потребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. **Предупреждение (уведомление) доводится до сведения потребителя путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения);**

б) при непогашении потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока исполнитель при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку;

в) при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта либо при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 30 дней со дня введения ограничения предоставления коммунальной услуги **исполнитель приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги, за исключением отопления, а в многоквартирных домах также за исключением холодного водоснабжения - с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку.**

Представителями управляющей компании, в нарушение действующего законодательства, предварительное письменное извещение о приостановлении предоставления коммунальной услуги не вручалось совсем, отключение услуги

(согласно акта от 01.07.2014г.) проводилось в отсутствие нарушителя, кроме того отключение произведено ранее срока, оговоренного в предупреждении (1 месяц).

Данные нарушения являются событием административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьёй 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

Наличие нарушений Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» является событием административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

Таким образом, в действиях юридического лица – управляющей компании ООО УК «Жилищник» - содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность, в соответствии со ст. 4.2. КоАП РФ не установлено.

Руководствуясь статьёй 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Наложить на **юридическое лицо: ООО УК «Жилищник»**
административный штраф в размере **пять тысяч рублей**.

Административный штраф в сумме **пять тысяча (5 000) рублей** подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу и перечисляется на счет:

Получатель

КПП 420501001 / ИНН 4207052789

УФК по Кемеровской области (Госжилинспекция

Расчётный счет

№ 40101810400000010007

Банк получателя

ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской обл.

БИК

043207001

Код ОКТМО

32 704 000

В поле платёжного документа "назначение платежа" Вам следует указать код бюджетной классификации 857 116 900 4 004 0000 140 "Штрафы налагаемые органами Государственной жилищной инспекции"

Копию квитанции, свидетельствующей об оплате административного штрафа, Вам следует представить или направить должностному лицу, вынесшему постановление (по адресу: 652478, г. Анжеро-Судженск, ул. Желязова № 1а, в Анжеро-Судженское отделение Государственной жилищной инспекции Кемеровской области, каб. №19, тел. 6-03-80).

При отсутствии документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа, по истечении 60 дней со срока указанного выше, в соответствии с ч.5 ст. 32.2 КоАП РФ, мною будет направлен соответствующий материал судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (при этом взымается сбор за совершение исполнительских действий в размере 7% суммы)

Кроме того, будет принято решение, в установленном порядке, о привлечении к административной ответственности по основаниям ч.1 ст.20.25 КоАП РФ, санкция которой предусматривает штраф в двукратном размере суммы неоплаченного административного штрафа.

С постановлением ознакомлен V Лановикин Н.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Заместитель начальника

Григорьев С.В.

Государственная жилищная инспекция
Кемеровской области
Заместитель начальника инспекции
Тригорьев Сергей Владимирович

Постановление по делу об административном правонарушении вручено
Лановикину Н.В. **V** «09» 09 2014г.

Отправлено по почте « » 2014г.

(Ф.И.О. должностного лица отправившего копию постановления, подпись)