

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу № 34
об административном правонарушении**

г. Анжеро-Судженск
(город, район)

31 октября 2013г.

Заместитель начальника ГЖИ КО Григорьев С.В., рассмотрев дело об административном правонарушении протокол № 34 от 25.10.2013г. в отношении **юридического лица** общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Жилищник», 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, 11, ИНН 4246000424, КПП 424601001, генеральный директор Лановикин Николай Валерьевич, тел. 8(38453)64618, совершенного по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Мира, 1Б, 11.10.2013г. в 10ч. 00 мин.

Законный представитель на рассмотрение дела не явился, извещен надлежащим образом. Протокол составлен в присутствии Бондаревой Евгении Викторовны, представителя по доверенности б/н от 04.09.2013г., г. Анжеро-Судженск.

УСТАНОВИЛ:

«Надлежащее содержание общего имущества в МКД обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления МКД с управляющей организацией» - в соответствии с ч.5 ст. 161 и ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Управляющая организация, обеспечивающая надлежащее содержание общего имущества в доме № 1Б по ул. Мира – ООО УК «Жилищник».

В соответствии с Распоряжением заместителя начальника ГЖИ КО от 17.09.2013 № 499-2013 о проведении мероприятия по внеплановому контролю в связи с коллективным обращением жителей дома № 1Б по ул. Мира, Анжеро-Судженское отделение Государственной жилищной инспекции Кемеровской области осуществило проверку надлежащего содержания мест общего пользования многоквартирного дома управляющей компанией.

В ходе проверки установили,

Жилой многоквартирный дом № 1Б шлакоблочный, двухэтажный, шестнадцати квартирный, 1950 года постройки. Дом благоустроенный, централизованное отопление, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение. В квартире № 16 наблюдается протекание кровли, хотя жительница квартиры, Ведерникова Т.Н. неоднократно обращалась в управляющую компанию и

эксплуатирующую организацию. В квартире № 15 наблюдается не прогрев радиаторов в комнате и спальне.

Возражения лица, привлекаемого к административной ответственности, указанные к протоколу об административном правонарушении и при рассмотрении дела оцениваются как заслуживающие внимания, но не освобождают лицо, привлекаемое к административной ответственности от виновности вменяемых в вину правонарушений. К представленным возражениям от 29.10.2013г. № 3457 приложены наряд-задание от 15.08.2013г. и Акт на промывку систем теплоснабжения от 07.05.2013г.

При проведении проверки протечки зафиксированы в квартире № 16, а в представленном наряде-задании указана ликвидация протечки в квартире № 15.

В квартире № 16 отмечен не прогрев приборов отопления. Промывка систем теплоснабжения проводится ежегодно после окончания отопительного периода, а также монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб (п.5.2.10 Постановления Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда»). Об этом предоставлен Акт от 07.05.2013г. Но, в соответствии с п.5.2.7 этого же постановления эксплуатационный персонал в течение первых дней отопительного сезона должен проверить правильное распределение теплоносителя по системам отопления, в том числе, по отдельным стоякам.

Выявленные нарушения ущемляют права граждан на безопасное проживание, приводят к преждевременному износу конструкций жилого дома и влекут необоснованные значительные дополнительные затраты средств на их устранение. Вследствие чего не могут быть признаны малозначительными по ст. 2.9 КоАП РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях или законами субъектов Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

ООО УК «Жилищник» нарушила правила содержания и ремонта жилых домов, предусмотренные ч.5 ст. 161 и ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, что является событием административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьёй 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Руководствуясь статьёй 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Наложить на юридическое лицо: **ООО УК «Жилищник»** административный штраф в размере **сорока тысяч рублей**.

не

постановления в законную силу и перечисляется на счет:

Получатель

КПП 420501001 ИНН 4207052789

УФК по Кемеровской области (Госжилинспекция)

Расчётный счет

№ 40101810400000010007

Банк получателя

ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской обл.

БИК

043207001

Код ОКАТО

32404000000

В поле платёжного документа "назначение платежа" Вам следует указать код бюджетной классификации 85711690040040000140 "Штрафы, налагаемые органами Государственной жилищной инспекции"

Копию квитанции, свидетельствующей об оплате административного штрафа, Вам следует представить или направить должностному лицу, вынесшему постановление (по адресу: 652470, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова № 1а, в Анжеро-Судженское отделение Государственной жилищной инспекции Кемеровской области, каб. №19, тел. 6-03-80).

При отсутствии документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа, по истечении 60 дней со срока указанного выше, в соответствии с ч.5 ст. 32.2 КоАП РФ, мною будет направлен соответствующий материал судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (при этом взимается сбор за совершение исполнительских действий в размере 7% суммы)

Кроме того, будет принято решение, в установленном порядке, о привлечении к административной ответственности по основаниям ч.1 ст.20.25 КоАП РФ, санкция которой предусматривает штраф в двукратном размере суммы неоплаченного административного штрафа.

Постановление о наложении наказания может быть обжаловано в Арбитражном суде в течение 10 дней.

(для должностных лиц и граждан - начальнику Госжилинспекции или в суд для юридических лиц и предпринимателей в Арбитражный суд Кемеровской области в течение 10 суток с момента вручения или получения копии постановления)

С постановлением ознакомлен V **Лановикин Н.В.**
(подпись) (расшифровка подписи)

Постановление вступает в законную силу 15.11.2013г.

Зам. начальника ГЖИ КО

(подпись)

Григорьев С.В.

(расшифровка подписи)

(штамп)

Постановление по делу об административном правонарушении вручено
Лановикин Н.В. V

(подпись в получении)

Постановление выслано по почте: « » 2013г. квит. №